

Налоговые меры поддержки

Обнулена ставка НДС для гостиниц и других средств размещения

Льготная ставка НДС на услуги гостиниц для работающих объектов будет действовать в течение ближайших 5 лет – до 30 июня 2027 года.

Для новых отелей — тоже 5 лет, но уже с даты открытия, что поможет выйти предприятию на операционную безубыточность за этот период.

В соответствии с **подпунктом 18 пункта 1 статьи 164 Налогового кодекса РФ** (далее – Кодекс) налогообложение налогом на добавленную стоимость (далее – НДС) производится по налоговой ставке 0 процентов при реализации услуг по предоставлению в аренду или пользование на ином праве объектов туристской индустрии, введенных в эксплуатацию (в том числе после реконструкции) после 1 января 2022 года и включенных в реестр объектов туристской индустрии. Порядок ведения реестра объектов туристской индустрии утверждается Правительством Российской Федерации.

На основании подпункта 19 пункта 1 статьи 164 Кодекса по налоговой ставке 0 процентов по НДС облагается реализация услуг по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения, которые являются объектами туристской индустрии, введенными в эксплуатацию (в том числе после реконструкции) после 1 января 2022 года и включенными в реестр объектов туристской индустрии.

Налогоплательщики, оказывающие вышеуказанные услуги, предусмотренные подпунктами 18 и 19 пункта 1 статьи 164 Кодекса, вправе применять налоговую ставку 0 процентов до истечения двадцати последовательных налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором соответствующий объект туристской индустрии был введен в эксплуатацию (в том числе после реконструкции).

По нулевой ставке НДС, согласно подпункту 19 пункта 1 статьи 164 Кодекса, также облагается реализация услуг по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения, оказанных в гостиницах и иных средствах размещения, которые не являются объектами туристской индустрии, введенными в эксплуатацию (в том числе после реконструкции) после 1 января 2022 года и включенными в реестр объектов туристской индустрии. Данная норма применяется по 30 июня 2027 года.

С учетом положений пункта 2 статьи 5 Федерального закона № 67 вышеуказанные нормы Кодекса применяются к услугам, предусмотренным подпунктами 18 и 19 пункта 1 статьи 164 Кодекса, оказанным начиная с 1 июля 2022 года.

Раздел III «Операции, облагаемые по налоговой ставке 0 процентов» приложения № 1 к Порядку заполнения налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, утвержденному приказом ФНС России от 29.10.2014 № ММВ-7-3/558@ (далее - Порядок), не содержит коды операций по реализации вышеуказанных услуг по предоставлению в аренду или пользование на ином праве объектов туристской индустрии, а также по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения.

В связи с этим, до внесения соответствующих изменений в приложение № 1 к Порядку налогоплательщики при отражении в налоговых декларациях по НДС, представляемых за налоговые периоды начиная с III квартала 2022 года, операций, предусмотренных

подпунктами 18 и 19 пункта 1 статьи 164 Кодекса, в 4 разделе указанной налоговой декларации по НДС вправе использовать следующие коды операций:

1011455 - реализации услуг по предоставлению в аренду или пользование на ином праве объектов туристской индустрии, введенных в эксплуатацию (в том числе после реконструкции) после 1 января 2022 года и включенных в реестр объектов туристской индустрии;

1011456 - реализация услуг по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения, которые являются объектами туристской индустрии, введенными в эксплуатацию (в том числе после реконструкции) после 1 января 2022 года и включенными в реестр объектов туристской индустрии;

1011457 - реализация услуг по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения, которые не являются объектами туристской индустрии, введенными в эксплуатацию (в том числе после реконструкции) после 1 января 2022 года и включенными в реестр объектов туристской индустрии.